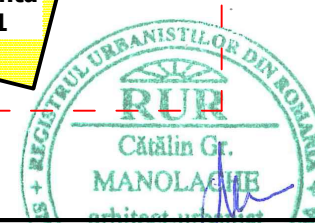
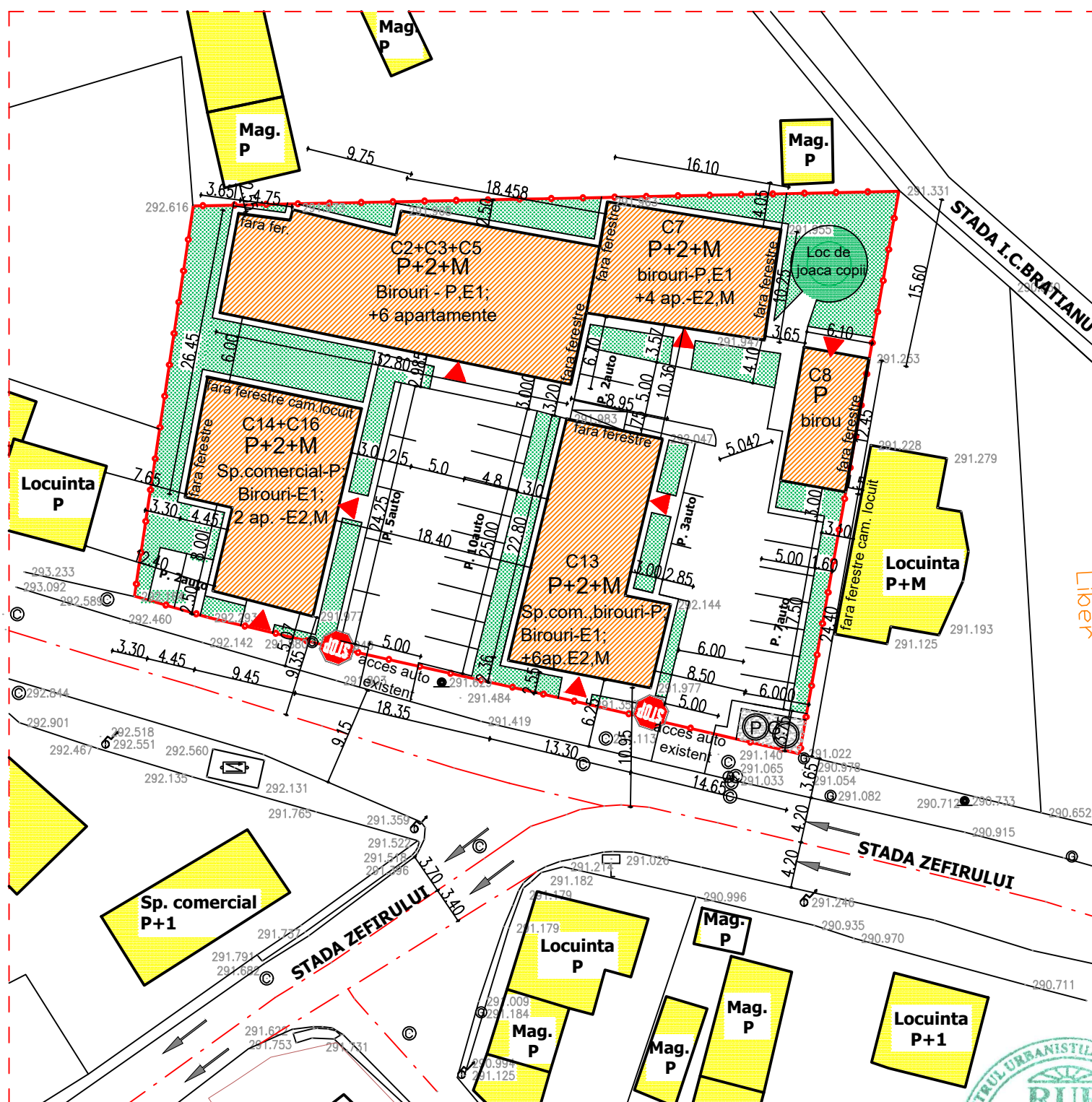




Coordonate Stereo '70
Cote Marea Neagra
X=593.031/Y=687.692



P.U.Z. - REGLEMENTARI URBANISTICE

RECOMPARTAMENTARI, SUPRAETAJARI LA CLADIRILE NR.CAD.34483-C2,C3,C5,C7,C8, C13,C14,C16 SI SCHIMBAREA DESTINATIEI IN LOCUINTE COLECTIVE, BIROURI, SPATII COMERCIALE, PARCARE, SIST.VERTICALA, RACORDURI/BRANSAMENTE
Str. Zefirului nr.8, Mun. Suceava, Jud.Suceava

- LEGENDA :**
- - - Limita zonei studiate
 - - - Limita proprietate
 - Constructii existente propuse pentru compartimentare si supraetajare
 - Constr. private existente in vecinatate
 - Spatii verzi
 - Trotoare
 - Parcari, alei circulabile
 - P.G. Platforma gunoi
 - ▶ Accese

BILANT TERITORIAL

SUPRAFETE	EXISTENT	PROPOS
Suprafata de teren studiat	2802,00mp	2802,00mp
Suprafata construita	1453,00mp	1100,00mp
Suprafata construita desfasurata	1864,00mp	4175,00mp
Suprafata trotuare	115,00mp	372,00mp
Suprafate carosabile, parcari, p.g.	918,00mp	733,00mp
Suprafata spatii verzi, loc joaca	316,00mp	597,00mp
Procent de ocupare a terenului	51,85 %	39,25 %
Coeficient de utilizare a terenului	0,66	1,49

S.constr.desf./functiuni : - Spatii comerciale (P)= 379,00mp
- Birouri (P,E1)= 1744,00mp
- Locuinte colective(E2,M)=2052,00mp

Regim maxim de inaltime P+2+M
Hmax.(la coama) = 15,00m
Hmax.(la streasina) = 12,00m

Procent maxim de ocupare a terenului (P.O.T.) : 50%
Coeficient maxim de utilizare a terenului (C.U.T.) : 2

Proiectant general :

S.C. TESERACT PROIECT S.R.L.
0744 626840 / tesseractproiect@gmail.com

Beneficiar :
SEREDENCIUC DANIEL
SEREDENCIUC ANA-MARIA

Proiect :
102/2021
Faza :
P.U.Z.

Titlu proiect :
P.U.Z.- RECOMPARTAMENTARI, SUPRAETAJARI LA CLADIRILE NR.CAD.34483-C2,C3,C5,C7,C8, C13,C14,C16 SI SCHIMBAREA DESTINATIEI IN LOCUINTE COLECTIVE, BIROURI, SPATII COMERCIALE, PARCARE, SIST.VERTICALA, RACORDURI/BRANSAMENTE
Str. Zefirului nr.8, Mun. Suceava, Jud.Suceava

Specificatie	Nume	Semnatura
Sef proiect	arh.Catalin Manolache	
Proiectat arh.	arh.Catalin Manolache	
Coordonat RUR	arh.Doru G. Olas	
Desenat	arh.Catalin Manolache	

Scara :
1:500

Data :
01.2022

Titlu plansa :
REGLEMENTARI URBANISTICE

Plansa :
A3